



Bostadsrättsföreningen Odense

Oktober 2022

Krysslista: vem har ansvar för vad?

Nedan är en information om vad du som medlem/bostadsinnehavare står för och vad som föreningen/fastighetsägaren står för. Föreningens kostnader står vi alla medlemmar gemensamt för. Krysslista för hyresgäster skiljer sig, den finns efter listan för medlemmar. OBS! Vid byggnation och målning, läs ombyggnadsreglerna! Denna lista uppdateras vid behov efter styrelsebeslut.

KRYSSLISTA MEDLEMMAR	Medlem	Föreningen
UTOMHUS		
Fasad målning/underhåll		X
Frukt och trädgårdsträd, buskar och gräsmatta	X	
Större träd som tall, björk, ek, gran mm		X
Tak, vindskivor, hängrännor		X
Takfönster	X	
Altaner, altanstaket, uteplatser, altantak, markiser	X	
Plank som är vind- och insynsskydd: underhåll, reparation och nybyggnation. För nybyggnation mellan två grannar gör grannarna själva upp om när och hur, kostnader ska normalt fördelas lika. Om grannar inte kan komma överens avgör styrelsen vems förslag som ska gälla för båda.	X	
Tomtstaket: lås, oljning, underhåll och reparation	X	
Tomtstaket: föreningen står för nybyggnation när alla staket byts. Föreningen byter inte enstaka pinnar, stolpar eller lås.		X
Vattenutkastare (utomhusvatten)	X	
Ytterdörr	X	
Belysning vid ytterdörr	X	
Altandörr	X	
Fönster inklusive burspråk i vardagsrum och takfönster	X	
Nycklar, lås	X	
Brevlåda	X	
INOMHUS		
Väggar, golv och tak, ytskikt: underhåll	X	
Väggar, golv och tak, ytskikt: vid åldersslitage	X	
Allt bakom ytskiktet: bjälkar, isolering mm är föreningens egendom, medlem får inte röra.		X
Innerdörrar	X	

Brf Odense

Jyllandsgatan 79, 164 47 Kista

www.brufodense.com info@brufodense.com [fb: Brf Odense](https://www.facebook.com/BrfOdense)

KRYSSLISTA MEDLEMMAR	Medlem	Föreningen
Vitvaror: spis, kyl, frys, köksfläkt (Allians!)	X	
Fläkt på taket för ventilation		X
Köksskåp, bänkskivor, diskho, kran	X	
Rörledningar synliga, ovan golv	X	
Rörledningar osynliga, under golv eller i vägg		X
Stopp i avloppet 1, i vattenlås eller rör mellan handfat/diskho och golvgenomföring. Stopp där- efter om fett, grus, gips, annat olämpligt hittas.	X	
Stopp i avloppet 2. I avloppsledning under golvgenomföring.		X
Golvbrunn rengöring	X	
Toalettstol, handfat, dusch, badkar	X	
Droppande vattenkran	X	
Egen tvättmaskin, torktumlare	X	
Handdukstork, elektrisk. Vattenburen får ej kopplas in på föreningens värmesystem.	X	
Golvvärme, elektrisk. Vattenburen ej tillåten.	X	
Säkringspanel och elektriska ledningar till uttag, belysning etc.	X	
Elektriska ledningar från central till säkringspanel		X
Radiatorer och ventiler (termostater)		X
Comhem-uttag (Tele2), får ej tas bort!		X
VIND		
Vinden är föreningens, men nyttjas av medlem för förvaring. Det är inte tillåtet att inreda vinden. På vinden finns elledningar, ventilation, isolering och taklucka som ska finnas tillgängligt för underhåll. Montera inte fasta hyllor eller garderober som kan vara i vägen för underhåll.		X
Vindslucka och trappa	X	
Golv på vind är från början spånskivor. Om medlem önskar förstärka är det tillåtet.	X	
FÖRRÅD		
Förrådet är föreningens, men nyttjas av medlem.		
Betonggolv och fasad		X
Eventuell soprumsdörr. Om dörren tas bort återställs fasad av medlem.	X	
Dörr med fönster		X
Lås, nycklar	X	
Elledning från central till strömbrytare		X
Strömbrytare, elledning till belysning och uttag	X	
Övrigt		
Hemförsäkring inklusive bostadsrättstillägg	X	
Elavtal med nätleverantör Ellevio	X	

KRYSSLISTA MEDLEMMAR	Medlem	Föreningen
Elavtal med valfri elleverantör	X	
Avtal Tele2 för 250 Gb bredband, tv bas		X
Avtal Tele2 för ytterligare bredband eller tv	X	

KRYSSLISTA HYRESGÄSTER	Hyresgäst	Föreningen
UTOMHUS		
Fasad målning/underhåll		X
Frukt och trädgårdsträd, buskar och gräsmatta	X	
Större träd som tall, björk, ek, gran mm		X
Tak, vindskivor, hängrännor		X
Takfönster		X
Altaner, altanstaket, uteplatser, altantak, markiser	X	
Plank som är vind- och insynsskydd: underhåll och reparation	X	
Plank som är vind- och insynsskydd: nybyggnation		X
Tomtstaket: lås, oljning, underhåll och reparation	X	
Tomtstaket: föreningen står för nybyggnation när alla staket byts. Föreningen byter inte enstaka pinnar, stolpar eller låsklinka.		X
Vattenutkastare (utomhusvatten)		X
Ytterdörr		X
Belysning vid ytterdörr		X
Altandörr		X
Fönster inklusive burspråk i vardagsrum och takfönster		X
Nycklar, lås	X	
Brevlåda	X	
INOMHUS		
Väggar, golv och tak, ytskikt: underhåll	X	
Väggar, golv och tak, ytskikt: vid åldersslitage		X
Allt bakom ytskiktet: bjälkar, isolering mm är föreningens egendom, hyresgäst får inte röra.		X
Innerdörrar		X
Vitvaror: spis, kyl, frys, köksfläkt (Allians!)		X
Fläkt på taket för ventilation		X
Köksskåp, bänkskivor, diskho, kran		X
Rörledningar synliga, ovan golv		X
Rörledningar osynliga, under golv eller i vägg		X
Stopp i avloppet 1, i vattenlås eller rör mellan handfat/diskho och golvgenomföring. Stopp där- efter om fett, grus, gips, annat olämpligt hittas.	X	

KRYSSLISTA HYRESGÄSTER	Hyresgäst	Föreningen
Stopp i avloppet 2. I avloppsledning under golvgenomföring.		X
Golvbrunn rengöring	X	
Toalettstol, handfat, dusch, badkar		X
Droppande vattenkran		X
Egen tvättmaskin, torktumlare	X	
Handdukstork, elektrisk. Vattenburen får ej kopplas in på föreningens värmesystem.	X	
Golvvärm, elektrisk. Vattenburen ej tillåten.	X	
Säkringspanel och elektriska ledningar till uttag, belysning etc.		X
Elektriska ledningar från central till säkringspanel		X
Radiatorer och ventiler (termostater)		X
Comhem-uttag (Tele2), får ej tas bort!		X
VIND		
Vinden är föreningens, men nyttjas av hyresgäst för förvaring. Det är inte tillåtet att inreda vinden. På vinden finns elledning, ventilation, isolering och taklucka som ska finnas tillgängligt för underhåll. Montera inte fasta hyllor eller garderober som kan vara i vägen för underhåll.		X
Vindslucka och trappa		X
Golv på vind är från början spånskivor. Om hyresgäst önskar förstärka är det tillåtet.	X	
FÖRRÅD		
Förrådet är föreningens, men nyttjas av hyresgäst.		
Betonggolv och fasad		X
Eventuell soprumsdörr. Om hyresgäst tar bort dörr och skåp återställs fasad av föreningen.	X	X
Dörr med fönster		X
Lås, nycklar	X	
Elledning från central till strömbrytare		X
Strömbrytare, elledning till belysning och uttag		X
Övrigt		
Hemförsäkring, bostadsrättstillägg		X
Elavtal med nätleverantör Ellevio	X	
Elavtal med valfri elleverantör	X	
Avtal Tele2 för 250 Gb bredband och tv bas		X
Avtal Tele2 för ytterligare bredband eller tv	X	